

-----**FORMATO DE CALIFICACIÓN**-----

-----**DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA**-----

**ESCRITURA NÚMERO:**

**DE OTORGAMIENTO:**

-----**NOTARIA DE ORIGEN**-----

NOTARIA XXXXXXXX DEL CIRCULO DE XXXXXXXX -----

-----**UBICACIÓN DE LOS PREDIOS**-----

----- MUNICIPIO----- VEREDA-----

DEPARTAMENTO

-----

RURAL: -----

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO -----

.NUMERO CATASTRAL-----

-----**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO**-----

ESPECIFICACIÓN. ----- VALOR DEL ACTO

CANCELACIÓN HIPOTECA ----- \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO.----- IDENTIFICACIÓN**

-----NIT-----

En la ciudad de XXXXXX, Departamento de XXXXXX, República de Colombia a los .....días del mes de..... de dos mil veintidós (2022) , ante el despacho del notario XXXXXX del circulo de XXXXXXXX , **XXXXXXXXXXXX**; compareció: ....., varón mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado en el municipio de XXXXXX, identificado con la cédula de....., quien obra en nombre y representación del Banco ----- con NIT -----, establecimiento bancario domiciliado en ----- en su calidad de Director de la oficina del Banco ----- en el Municipio de ----- y con debida autorización conforme lo acredita con el poder otorgado por el(la) doctor(a)....., mayor de edad y vecino(a) de la ciudad de -----, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número .....expedida en....., quien ejerce el cargo de ----- de dicha entidad, tal como consta en el

certificado de existencia y representación de la cámara de comercio y el certificado expedido por la superintendencia, documentos que se anexan para su protocolización con esta escritura y manifestó: - - - - -

**Primero.** Que el (la) (los) Señor(a) (es) .....constituyó (eron) Hipoteca Abierta de Primer Grado en cuantía indeterminada, a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., sobre el (los) Inmueble(s) ubicado(s) en: MPIO ...../ VEREDA ...../ PREDIO DENOMINADO....., según Escritura Pública No. ....del....., corrida en la **Notaria XXXXX del Circulo XXXXXX**, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Seccional XXXXXX, a folio de Matricula Inmobiliaria....., cuyos linderos y demás especificaciones constan en la cláusula primera del citado Instrumento. **Segundo**. Que el BANCO ..... declara cancelado el gravamen hipotecario constituido por el (la) (los) Señor(a) (es) .....quien actuó en representación legal de ....., sobre el Inmueble referido en este Instrumento. **Tercero**. Que la Cancelación del Gravamen Hipotecario se efectúa, por cuanto el deudor ha cancelado sus obligaciones garantizadas con esta hipoteca al .....**Cuarto**. Que la hipoteca que se constituyó era para garantizar obligaciones de cartera, a favor del **BANCO**----- por la suma \$..... **Quinto**: Que todos los gastos que ocasionen el otorgamiento de esta escritura y su registro serán de cargo del (la) (los) Señor(a) (es) .....quien..... identificados (as) con cedula de ciudadanía número (s) .....y / o el actual propietario del predio - - - - -

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA-** - - - - -

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres, estado civil, números de sus documentos de identificación, matrícula inmobiliaria y linderos del inmueble objeto de la presente escritura, además



FECHA VINCULACIÓN:
FECHA DE DESVINCULACIÓN:
<b>LA ANTERIOR INFORMACION SE TOMA CONFORME LO ORDENADO EN LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 08 DE 07 DE ABRIL DE 2017 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.</b>

Lo escrito en otra letra y máquina sí vale. –

El Compareciente,

.....

EL NOTARIO,